

IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimused 17.09.2018

Käesolevaid kindlustustingimusi kohaldatakse IIZI Kindlustusmaakler AS vahendusel sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, mis on sõlmitud täiendavalt varakindlustuslepingule. Käesolevates lisatingimustes reguleerimata küsimustes juhindutakse IIZI varakindlustuse tingimustest 01.03.2018, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1 Üldsätted

- 1.1 Kindlustusvõtja on isik, kes on sõlminud Kindlustusandjaga kindlustuslepingu.
- 1.2 Kindlustusandja on äriühing, kelle peamine ja püsiv tegevus on kindlustustegevus ning kes on nimetatud kindlustuspoliisil.
- 1.3 Kindlustatud isik on kindlustusvõtja või kindlustuslepingus nimetatud isik, kellega seotud riski kindlustatakse, reeglina kindlustusvõtja ise. Kui kindlustuslepingus ei ole teisiti kokku lepitud, siis on kindlustatud isikuks kindlustusvõtja.
- 1.4 Kindlustusmaakler on IIZI Kindlustusmaakler AS (edaspidi IIZI), kes vahendab kindlustusmaaklerina Kliendile kindlustuslepingu.
- 1.5 Klient on isik (kindlustusvõtja, kindlustatud isik, soodustatud isik ja kahjustatud isik), kes on IIZI poole pöördunud kindlustusteenuse kasutamise eesmärgil.
- 1.6 Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv(ad) hoone(d), hoone siseruum(id) ja/või rajatis(ed). Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju.

2 Kindlustusjuhtum

- 2.1 Kindlustusjuhtum on ootamatu ja ettenägematu õigusevastane lepinguväline asja- või isikukahju tekitamine kolmandale isikule, mille tagajärjel Kindlustusvõtjal või temaga võrdsustatud isikul on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamiskohustus (tsiviilvastutus) ja milline sündmus/kahju pole välistatud käesolevate tingimuste punktis 4.
- 2.2 Kindlustusjuhtum peab toimuma kindlustusperioodil ning kahju tekitamise ja käesolevate tingimuste punktis 3. kirjeldatud tegevuse vahel peab esinema põhjuslik seos
- 2.3 Kõik ühest ja samast asjaolust või sündmusest tulenevad nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks. Ühest kindlustusjuhtumist tulenevate nõuete suhtes kehtib üks hüvitise ülempiir ja üks omavastutus. Kindlustusjuhtumi tekkimise ajaks loetakse esimese kahju toimumise aega.
- 2.4 Kolmandateks isikuteks kindlustuslepingu suhtes loetakse ka korteriühistu liikmed eeldusel, et kahju põhjustanud sündmus on ootamatu ja ettenägematu ning otseselt seotud korteriomanike kaasomandis olevate hoone osade haldamise ja valdamisega.
- 2.5 Kindlustuskaitse laieneb nõuetele, mis esitatakse kindlustatud isiku vastu ühe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist, kuid mille aluseks olnud sündmus toimus kindlustusperioodi jooksul.

3 Kindlustatud ese

Kindlustatud esemeks on kindlustatud isiku tsiviilvastutus, mis tuleneb kindlustatud tegevusest. Kindlustatud tegevuseks on kindlustatud isiku poolt kindlustuskohas asuva(te) hoone(te), hoone siseruumi(de) ja/või rajatis(t)e omamisest, haldamisest ja valdamisest tingitud õigusvastane kahju tekitamine kolmandatele isikutele (kahjustatud isik).

4 Välistused (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 tingimustes toodud välistustele). Kindlustusandja ei hüvita järgmiste asjaolude- või objektidega seotud nõudeid:

- 4.1 mittevaralisest kahjust (sh moraalne kahju) ja saamata jäänud tulust tingitud nõuded (v.a. isikukahjuga seotud saamata jäänud tulu);
- 4.2 kahju, mis tuleneb tasu avalikust lubamisest;
- 4.3 kahju, mis tuleneb käsundita asjaajamisest;
- 4.4 kahju, mis tuleneb alusetust rikastumisest;
- 4.5 kahju, mis tuleneb tootjavastutusest;
- 4.6 muud rahalised nõuded, mis ei ole seotud otsese varalise kahjuga;
- 4.7 avalik-õiguslikest (nt rahaline karistus, rahatrahv, sunniraha, vangistus) ja eraõiguslikest sanktsioonidest (nt käsiraha, viivis, leppetrahv, garantii, intress) tulenevad nõuded;
- 4.8 lepingulisest kohustusest tulenev vastutus, v.a. kui selline vastutus lasuks kindlustusvõtjal ka ilma vastava

- lepinguta;
- 4.9 nõuded, mis tulenevad kolmanda isiku vara (sh dokumendid, andmekandjad) hävimisest, kadumisest, kahjustumisest ajal, mil kindlustatud isik seda vara valdas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas, remontis, töötles; samuti kahju, mis on tekkinud kindlustatud isiku poolt võõrandatud asjale. Välistus kohaldub sõltumata sellest, kas valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;
- 4.10 kahju, kui see ei tulene käesolevate tingimuste punktis 3. kirjeldatud tegevusest;
- 4.11 intellektuaalse omandi rikkumisega seotud nõuded;
- 4.12 kahju, mille põhjuseks on vääraratu jõud;
- 4.13 kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel;
- 4.14 ühe ja sama kindlustuslepinguga kaetud isikute omavahelised nõuded;
- 4.15 nõuded, mis on esitatud isiku poolt keda/mida kindlustatud isik omab, juhib, või kes/mis omab, juhib kindlustatud isikut, sh kindlustatud isiku seadusliku või lepingulise esindaja esitatud nõuded;
- 4.16 kindlustatud isiku poolse erialase teenuse osutamisega (nt nõustamine, mõõtmine, projekteerimine) seotud nõuded;
- 4.17 kindlustusvõtja või kindlustatud isiku tegevuseks vajalike lubade, kvalifikatsiooni, litsentsi puudumisest/puudulikkusest tulenevad nõuded;
- 4.18 kahju, mis on põhjustatud asbestitolmust ja/või muust toksilisest hallitusest, tubakast, infektsioonist, ravimist, nakkushaigusest, geneetiliselt muundatud ainest või organismist, magnet- või elektromagnetväljast, keemilistest või bioloogilistest ainetest, mida ei kasutata rahumeelsetel eesmärkidel;
- 4.19 kahju, mis on seotud aine radioaktiivsuse, kiirguslikkuse, toksilisusega;
- 4.20 keskkonnavastutuse direktiivist tulenevad nõuded, regulaarse keskkonna saastamise, prügilate opereerimise, saastamistasudega seotud nõuded, v.a. ootamatu ja ettenägematust keskkonnakahjust tuleneva reostuse likvideerimise kulud;
- 4.21 kahju, mis on tingitud pikaajalistest kahjuliku toimega teguritest: kulumine, hallitus, hallitusseen, reovesi, kõdunemine, korrosioon, niiskus, tolm, suits, tahm, müra, valgus (v.a. kahjud, mis on tingitud ootamatust ja ettenägematust sündmusest, nt tulekahju);
- 4.22 prügila või jäätmeäritluskeskuse haldamisega seotud kahju;
- 4.23 streigi, töösulu, töölisrahutuste, mässude, sõja, kodusõja, invasiooni, sõjaseisukorra, riigipöörde, tsiviilrahutuste, eriolukorra, revolutsiooni, natsionaliseerimise, konfiskeerimise, sundvõõrandamise, tökendi seadmise, välisvaenlase akti, röövimise, rüüstamise, terrorismi, küberrünnaku, loodusõnnetusega seotud nõuded;
- 4.24 sadamate, kaide, tammide, paisude, veehoidlate, majakate, muulide, laevajuhtimiskeskuste, maa-aluste rajatiste, sildade, viaduktide, tunnelitega seotud nõuded;
- 4.25 lõbustusparkide, suusakuurortide, lavade, staadionite omamise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju.

5 Kindlustusandja vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 tingimustes toodule). Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

- 5.1 kindlustusvõtja loobub oma nõudeõigusest kahju tekitanud isiku vastu või kui Kindlustusandja regressiõiguse realiseerimine osutub kindlustusvõtja süül võimatuks (nõude esitamise tähtaja ületamine, vajalike dokumentide esitamata jätmine);
- 5.2 kahju on hüvitanud kolmas isik.

6 Kindlustusvõtja on kohustatud (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 tingimustes toodule)

- 6.1 teavitama Kindlustusandjat esimesel võimalusel nõude esitamisest, kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku suhtes vastutust põhjustada võiva kohtu- või muu menetluse algatamisest ja/või igasugusest asjaolust, mille tagajärjeks võib olla kindlustusjuhtumi toimumine, kuid mitte hiljem kui ühe nädala jooksul arvates ajast, mil kindlustusvõtja sai asjaolust või nõude esitamisest teada;
- 6.2 mitte rahuldama ega tunnustama kahjustatud kolmanda isiku esitatud nõuet ilma kindlustusandja nõusolekuta;
- 6.3 teavitama Kindlustusandjat esimesel võimalusel kirjalikku taasesitamist võimaldavad vormis kahju hüvitamisest kolmanda isiku poolt või Kindlustusandjale esitatud kahjunõude loobumisest.

7 Kindlustushüvitis, hüvitamise viisid ja kord (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 tingimustes toodule)

- 7.1 Kindlustushüvitis on väljamakstav rahasumma, mille maksab Kindlustusandja kindlustusvõtjale kahju hüvitamiseks.
- 7.2 Hüvitise ülempiir on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on kõigi väljamakstavate kindlustushüvitiste ülempiiriks.
- 7.3 Hüvitise ülempiir väheneb kindlustuslepingu alusel väljamakstud kindlustushüvitise võrra. Hüvitise ülempiiri taastamiseks on võimalik sõlmida lisaleping.
- 7.4 Kindlustusjuhtumi toimumise korral kuuluvad hüvitamisele kahjustatud isiku isiku- ja asjakahju ning õigusabi- ja kohtukulud.
- 7.5 Õigusabikulud hüvitatakse, kui need on vajalikud nõude tõrjumiseks, kindlustatud isiku õiguste kaitseks ning tema vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks.
- 7.6 Hüvitamisele kuuluvad ainult Kindlustusandjaga eelnevalt kooskõlastatud mõistlikud ja vajalikud õigusabikulud.
- 7.7 Pärast kindlustushüvitise väljamaksmist läheb kindlustusvõtja, kindlustatud- või soodustatud isiku nõudeõigus kahju tekkimise eest vastutava isiku vastu Kindlustusandjale üle väljamakstud hüvitise ulatuses. Kindlustusvõtja on kohustatud Kindlustusandja nõudel loovutama omandiõiguse või nõudeõiguse kirjaliku kokkuleppena.

8 Vastuolud

Kui kindlustuslepingu dokumentides leidub vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel järgmiste dokumentide tähtsuse järjekorrast, kus eelnev dokument on järgneva ees ülimuslik: eritingimused – kindlustuspoliis – kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimused – ettevõtte varakindlustuse tingimused.