

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

**registrikood:** 10641929

**tänava/talu nimi,** Telliskivi tn 60/2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10412

**faks:** +372 6660333

**e-posti aadress:** igor.fedotov@iizi.ee

**veebilehe aadress:** www.iizi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Muud võlad	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS on kindlustusmaaklerettevõtte, mis kuulub alates 2018.a. juulist rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. Kindlustusmaaklerina seisame alati kliendi eest. Meie ülesandeks on selgitada välja kliendi kindlustushuvi ja -vajadused ning nõustada klienti talle sobiva valiku tegemisel. Meil on kolm peamist kliendigrupi - eraisikud, ettevõtted ja koostööpartnerid ning igaüht neist teenindame talle sobiva teenindusmudeli kaudu ning järgnevalt selgitame neid lähemalt.

### ÄRIKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond. Usume, et kindlustuslahendused ja hea riskijuhtimine lisavad ettevõttele väärtust, panustavad äritegevuse kasvu ja võimaldavad teha julgemaid äriotsuseid. Meie rohkem kui 25 000 aktiivset äriklienti hindavad, et tunneme nende äri ja loome majanduskeskkonna muutustele vastavaid lahendusi.

### ERAKLIENTIDE TEENINDUS

Nõustame ja teenindame eraisikust kliente ja väiksemaid ettevõtteid nii veebikeskkonnas kui paljudes esindustes üle Eesti. IIZI on 14 esindust üle Eesti ja seda on rohkem kui ühelgi teisel kindlustusmaaklerettevõttel või kindlustusseltsil. IIZI veebikeskkond võimaldab lihtsalt ja efektiivselt võrrelda erinevaid levinumaid kindlustuslahendusi ning maakleri nõu on lisaks elektroonilistele valmis lahendustele üksnes veebivestluse või telefonikõne kaugusel. Ainukese kindlustusmaaklerina Eestis on IIZI ka oma telefonirakendus, kus kliendid saavad mugavalt ülevaate oma kehtivatest lepingutest, arvetest ja muust kindlustusega seonduvast. IIZI on üle 100 000 aktiivse erakliendi.

### PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende endi kui ka oma klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. Peamisteks partneriteks on erinevad pangad ja liisingettevõtted nagu näiteks Luminor Liising AS, AS LHV Pank, samuti suuremad tanklaketid nagu Olerex ja Alexela.

### ÄRITEGEVUS 2019. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2019. a. kindlustusmakseid 58 mln euro väärtuses (2018. a 57,3 miljonit eurot) ning teenis maaklertasu 7 757 tuhat eurot (2018. a 6 914 tuhat eurot). Vahendatud kindlustuspreemiate maht suurenes 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes 1,2% ning teenitud maaklertasud suurenesid 12%.

IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõtte turuosaga ca 30% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust.

IIZI tegeles aktiivselt oma teenuse arendamisega kõikide kliendigruppide jaoks. Esimese kindlustusmaaklerina Eestis on meie teenuseid võimalik kasutada ka mobiilirakenduse kaudu, klientidele on kättesaadav kõik nende kindlustuslepingutesse puutuv nii IIZI iseteeninduskeskkonnas kui mobiilirakenduses. 2019.a töi IIZI turule ka uue kaskokindlustuslahenduse ja mobiilikindlustuse.

2018.a. lisandus IIZI omanikeringi GrECo International Holding AG, 2019.a. jooksul hakkasime senisest rohkem kasutama GrECo strateegilist tuge, rahvusvahelist haaret ja laialdast know-how'd korporatiivklientide teenindamisel Baltikumis. Lisaks täienes meie äriklientide teenindamise meeskond

2019. aasta alguses veelgi ja seoses GrECo Grupi ettevõtete restruktureerimisega ostis IIZI osalise kindlustusportfelli GrECo JLT Speciality GmbH Eesti filiaalilt.

## TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Kindlustusmaakleril on tütaretevõtte IIZI Kindlustusagentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti.

IIZI Kindlustusagentuur OÜ tegutses 2019. aastal Seesam Insurance AS agendina kodukindlustuse lepingute vahendamisel. IIZI Kindlustusagentuur OÜ käibeks kujunes 2019. aastal oli 38 883 eurot.

## TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2019. AASTAL

Näitaja	2019	2018	Juurdekasv 2019/2018
Müügitulu	7 756 676	6 914 404	12,2%
Ärikasum	1 080 727	1 118 374	-3,3%
Puhaskasum	939 328	1 162 055	-19,2%
Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	56%	72%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	16%	21%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	12%	17%	

## MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. Meil oli 2019. aastal keskmiselt 100 töötajat (2018. a 101), kellele maksti tasu 4 060 tuhat eurot (2018. a 3 365 tuhat eurot). Lisaks töötasule pakub IIZI töötajatele muid hüvesid nagu tasustatud lisapuhkus talvel, sportimisvõimaluste toetamine või ettevõtte poolt ostetud ravikindlustus, mitmeid meeskonnaüritusi ja kaugtöö võimalusi.

2019. aastal rakendus täies mahus sisekoolituste süsteem, mis koos professionaalsete oskuste tõstmisega võimaldab igal ajahetkel tagada kindlustuse turustamisega tegelevate töötajate vastavuse Kindlustustegevuse seaduse § 178 esitavate nõuetega.

Aktsiaseltsi juhatus oli 2019. aastal kolmeliikmeline ja nõukogu neljaliikmeline. Juhatusel liikme tasudeks maksti aruandeperioodil kokku 108 tuhat eurot (2018. a 97 tuhat eurot), nõukogu liikme tasusid ei makstud.

## LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on oodata kindlustusmaaklerturu ca 4% kasvu 2020. aastal. IIZI kindlustusmaakler AS jätkab oma kasvu kõigis kolmes ärisegmendis.

Klientide rahuloluks arendame edasi oma teenuste lihtsust, kiirust ja kasutusmugavust. Eriline tähelepanu on 2019.a. suunatud erakliendi müügi- ja teenindusprotsessi uuendamisele, samuti kahjuabi teenuse täiendavale arendamisele. Samuti jätkame oma töötajate erialase professionaalsuse toetamist ja arendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 498 406	1 289 976	2
Nõuded ja ettemaksud	1 042 448	901 634	3,4,5,7
Varud	12 223	11 619	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 553 077</b>	<b>2 203 229</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	6
Nõuded ja ettemaksud	24 130	24 413	3
Materiaalsed põhivarad	390 496	286 259	8
Immateriaalsed põhivarad	2 772 681	3 120 947	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 189 863</b>	<b>3 434 175</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 742 940</b>	<b>5 637 404</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 375	253 346	10,14
Võlad ja ettemaksud	3 736 843	3 642 273	12,13,14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 874 218</b>	<b>3 895 619</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 058	82 927	10
Võlad ja ettemaksud	109 965	53 786	14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>202 023</b>	<b>136 713</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 076 241</b>	<b>4 032 332</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	621 868	337 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 328	1 162 055	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 666 699</b>	<b>1 605 072</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 742 940</b>	<b>5 637 404</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 756 676	6 914 404	16
Muud äritulud	55 907	89 163	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-822 291	-705 951	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 337 426	-1 386 316	19
Tööjõukulud	-4 060 132	-3 364 975	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408 931	-304 951	8,9
Muud ärikulud	-103 076	-123 000	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 080 727</b>	<b>1 118 374</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	14 944	43 681	22
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 095 671</b>	<b>1 162 055</b>	
Tulumaks	-156 343	0	23
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>939 328</b>	<b>1 162 055</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 080 727	1 118 374	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	408 931	304 951	8,9
Muud korrigeerimised	74	-590	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>409 005</b>	<b>304 361</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 530	-61 010	3
Varude muutus	-604	-2 913	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 909	38 081	10,12,13,14
Laekunud dividendid	20 000	48 000	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 412 507</b>	<b>1 444 893</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-133 773	-1 560 486	8
Antud laenude tagasimaksed	0	3 120	
Laekunud intressid	240	9 067	22
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-152 479	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-286 012</b>	<b>-1 548 299</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-101 471	212 124	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 048	-29 386	22
Makstud intressid	-5 296	-21 738	23
Makstud dividendid	-625 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-139 250	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-918 065</b>	<b>161 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>208 430</b>	<b>57 594</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289 976	1 232 382	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>208 430</b>	<b>57 594</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 498 406	1 289 976	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	63 347	35 408	6 748	337 515	443 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 162 055	1 162 055
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
<b>31.12.2018</b>	63 347	35 408	6 748	1 499 569	1 605 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)				939 328	939 328
Väljakuulutatud dividendid				-730 000	-730 000
Muud muutused omakapitalis				-147 701	-147 701
<b>31.12.2019</b>	63 347	35 408	6 748	1 561 196	1 666 699

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhioõud on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine".

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüdu finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on ematettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi. Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, GrECo Baltic Holding AS-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ettevõtte lühiajaliste varade ja lühiajaliste kohustiste vahe ehk käibekapital on negatiivne. See tuleneb müügitulu ja kohustiste arvestuspõhimõtetest. IIZI müügitulu ja nõuded klientidele kajastatakse hetkel, mil kas poliis väljastati (liikluskindlustuses) või kui saabus kindlustusmakse tasumise tähtaeg ja klient selle tasus. Sõltuvalt IIZI ja kindlustusseltsi kokkuleppest, arveldatakse kliendi poolt tasutud maksed IIZI ja seltsi vahel teatud regulaarsusega. Mitmete kindlustusseltside puhul tekib IIZI kohustis kindlustusmakse tasumise osas ka siis, kui klient IIZIle veel maksnud pole. IIZI aga ei kajasta oma bilansis samaväärseid nõudeid klientide vastu, kuigi kajastab oma kohustist kindlustusseltsi ees.

IIZI likviidsuse seisukohast on oluline arvestada, et selliste kindlustusandjate puhul, kus IIZI võlgneb kindlustusseltsile makse ilma, et klient oleks IIZIle tasunud, on IIZI ja kindlustusandja leppinud kokku saldode arveldamise tavapärastel 14 päeva jooksul ning see on ka tavapärane aeg, mil klient IIZIle kindlustusmakse tasub või siis kindlustuseping võlgnevuse tõttu katkeb. Seega pole nõuete ja kohustiste nihkega

kajastamisest tuleneval negatiivsel käibekapitalil märkimisväärset mõju IIZI likviidsusele

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud kaupade, teenuste kuluna.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 3-5 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapäraselt amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

### **Tulud**

Tulud on kirjendatud osamaksete põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid aruandekuupäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele äramakstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

### **Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted ja sidusettevõtted).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Arveldusarved klientide raha	1 412 636	1 182 477
Arveldusarved majandusraha	58 894	65 970
Kassa	26 876	41 529
<b>Kokku raha</b>	<b>1 498 406</b>	<b>1 289 976</b>

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele. Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu. Real "Arveldusarved majandusraha" kajastatakse muu IIZI raha, mis kuulub IIZI-le ja ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	930 175	930 175	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	930 175	930 175	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 494	5 494	0	0	5
Muud nõuded	27 988	27 988	0	0	7
Laenuõuded	220	220	0	0	
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0	
Ettemaksed	78 791	78 791	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	77 791	77 791	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Deposiidid	24 130	0	0	24 130	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 066 578</b>	<b>1 042 448</b>	<b>0</b>	<b>24 130</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	800 573	800 573	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	800 573	800 573	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	873	873	0	0	5
Muud nõuded	19 822	19 602	220	0	7
Laenuõuded	3 340	3 120	220	0	
Viitlaekumised	16 482	16 482	0	0	
Ettemaksed	80 586	80 586	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	80 586	80 586	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Deposiidid	24 193	0	0	24 193	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>926 047</b>	<b>901 634</b>	<b>220</b>	<b>24 193</b>	

Deposiitide all on kajastatud Tallinna ja Tartu kontorite üüri tagatisraha vastavalt lepingutele.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>930 175</b>	<b>800 573</b>	3
Ostjatelt laekumata arved	420 354	393 127	
Laekumata kindlustuspreemiad	509 821	407 446	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>930 175</b>	<b>800 573</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 355
Käibemaks	4 487	1 897	0	3 173
Üksikisiku tulumaks	0	37 096	0	32 902
Erisoodustuse tulumaks	0	27 439	0	0
Sotsiaalmaks	0	140 623	0	132 947
Kohustuslik kogumispension	0	4 064	0	3 722
Töötuskindlustusmaksed	0	4 824	0	4 423
Ettemaksukonto jääk	1 007		873	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 494</b>	<b>215 943</b>	<b>873</b>	<b>178 522</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10753887	IIZI Kindlustusagentuur OÜ	Eesti	kindlustuse vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
IIZI Kindlustusagentuur OÜ	2 556	2 556
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 556</b>	<b>2 556</b>

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	220	220	0	0	2%	EUR	05.02.2020
Laen töötajatele	220	220	0	0	2%	EUR	05.02.2020
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0			
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>27 988</b>	<b>27 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Viitlaekumised	16 482	16 482	0	0			
Viitlaekumised	16 482	16 482	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>19 822</b>	<b>19 602</b>	<b>220</b>	<b>0</b>			



## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Transportvahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed		
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus		221 940	25 083	32 067	279 090		279 090
Akumuleeritud kulum		-64 102	-18 259	-28 739	-111 100		-111 100
<b>Jääkmaksumus</b>		157 838	6 824	3 328	167 990		167 990
Ostud ja parendused						160 186	160 186
Amortisatsioonikulu		-35 165	-3 316	-2 270	-40 751		-40 751
Muud muutused		0	-1 166	0	-1 166		-1 166
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	0	221 940	10 876	22 652	255 468	160 186	415 654
Akumuleeritud kulum	0	-99 267	-8 534	-21 594	-129 395	0	-129 395
<b>Jääkmaksumus</b>	0	122 673	2 342	1 058	126 073	160 186	286 259
Ostud ja parendused	60 257	41 380		29 991	71 371	43 525	175 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	60 257						60 257
Muud ostud ja parendused		41 380		29 991	71 371	43 525	114 896
Amortisatsioonikulu	-13 561	-30 008	-1 529	-15 568	-47 105		-60 666
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 712		-291	-10 003		-10 003
Ümberliigitamised	134 576			68 888	68 888	-203 464	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	134 576			68 888	68 888	-203 464	0
Muud muutused						-247	-247
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	194 833	205 066	10 876	114 049	329 991	0	524 824
Akumuleeritud kulum	-13 561	-80 733	-10 063	-29 971	-120 767	0	-134 328
<b>Jääkmaksumus</b>	181 272	124 333	813	84 078	209 224	0	390 496

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	76 333	1 902 596	1 978 929
Akumuleeritud kulum	-69 858	-1 902 596	-1 972 454
<b>Jääkmaksumus</b>	6 475	0	6 475
Ostud ja parendused	84 000	3 293 506	3 377 506
Amortisatsioonikulu	-16 022	-247 012	-263 034
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	101 040	3 293 506	3 394 546
Akumuleeritud kulum	-26 587	-247 012	-273 599
<b>Jääkmaksumus</b>	74 453	3 046 494	3 120 947
Amortisatsioonikulu	-18 915	-329 351	-348 266
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	101 040	3 293 506	3 394 546
Akumuleeritud kulum	-45 502	-576 363	-621 865
<b>Jääkmaksumus</b>	55 538	2 717 143	2 772 681

Akumuleeritud kulumi suurenemine kahel viimasel aastal on tingitud IIZI kaubamärgi ostust 2018 aastal, mida hakkasime amortiseerima.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	118 781	26 723	92 058	1,6%-2,5%+3/6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	118 781	26 723	92 058		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	124 148	41 221	82 927	1,6%-2,5%+3/6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>124 148</b>	<b>41 221</b>	<b>82 927</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	124 333	122 673
<b>Kokku</b>	<b>124 333</b>	<b>122 673</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	206 865	184 164
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	156 923	169 242

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	210 985	182 959
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	2 467 272	1 996 495
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 678 257</b>	<b>2 179 454</b>

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	214 792	195 065
Puhkusetasude kohustis	74 700	70 324
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>289 492</b>	<b>265 389</b>

## Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	105 000	105 000	
Väljamaksmata dividendid	105 000	105 000	
Muud viitvõlad	667 812	667 812	
Muud viitvõlad	59 561	59 561	
Kulude reservid	387 633	387 633	
Grupisisene lühiajaline kohustus	0	0	
Arvelduskrediit	110 653	110 653	
Muud võlad	109 965	109 965	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>772 812</b>	<b>772 812</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 284 818	1 284 818	
Muud viitvõlad	51 791	51 791	23
Kulude reservid	265 824	265 824	
Grupisisene lühiajaline kohustus	701 293	701 293	
Arvelduskrediit	212 124	212 124	
Muud võlad	53 786	53 786	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 284 818</b>	<b>1 284 818</b>	

Muud viitvõlad sisaldavad ettevõtte tulumaksu summas 17 093€

Arvelduskrediit on tagatud kommertspandiga IIZI Kindlustusmaakler AS vallasvaradele summas 911 000,67€ LVH pank kasuks.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	312 239	299 914
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>312 239</b>	<b>299 914</b>

31.12.2019 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 1 561 196 eurot.

Maksimaalne summa, mida 31.12.2019 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 248 956 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 312 240 eurot.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 549 164	6 769 968
Suurbritannia	43 695	50 197
Leedu	23 584	2 848
Läti	2 388	16 745
Poola	4 978	9 377
Rootsi	14 586	970
Saksamaa	3 007	840
Soome	57 675	63 097
Taani	11 029	362
Malta	8 080	0
Prantsusmaa	5 189	0
Austria	31 036	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>7 754 411</b>	<b>6 914 404</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 265	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>2 265</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 756 676</b>	<b>6 914 404</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	7 674 158	6 860 919
Poliiside administreerimine	71 909	45 353
Muud tulud vahendustegevusest	10 609	8 132
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 756 676</b>	<b>6 914 404</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum ostetud kauba müügist	16 055	18 976
Muud	39 852	70 187
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>55 907</b>	<b>89 163</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 090	8 165
Kaubamärgi tasu	0	108 000
Kahjuabi teenus	0	13 266
Pangateenus	80 135	72 898
Postikulu	52 317	51 313
Finantsinspeksiooni järelevalvetasu	60 534	51 822
Koostööpartnerite vahendustasu	622 201	400 433
Muud	14	54
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>822 291</b>	<b>705 951</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	206 865	184 164
Mitmesugused bürookulud	109 270	108 663
Lähetuskulud	23 376	18 625
Koolituskulud	33 447	45 326
Sõiduauto kulud	56 984	40 144
Turundus- ja reklaamikulud	294 490	201 281
Side ja arvutustehnika	242 131	182 831
Konsultatsiooniteenus	1 438	33 576
Liikmemaksud	12 368	10 852
Kindlustus	17 510	41 124
Litsentsitasud	69 695	120 423
Muud	269 852	399 307
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 337 426</b>	<b>1 386 316</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 119 867	2 582 963
Sotsiaalmaksud	940 265	782 012
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 060 132</b>	<b>3 364 975</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	100	101
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	111	116
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	103 076	123 000
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>103 076</b>	<b>123 000</b>

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	240	9 067
Intressikulu kapitalirendilt	-1 906	-2 208
Muud finantstulud ja -kulud	-3 390	-11 178
Saadud dividendid	20 000	48 000
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>14 944</b>	<b>43 681</b>

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	730 000	139 260	17 093	0	0
Eesti	730 000	139 260	17 093	0	0
<b>Kokku</b>	<b>730 000</b>	<b>139 260</b>	<b>17 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GrECO Baltic Holding AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GrECO International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	105 000	0	701 293
Tütarettevõtjad	1 700	0	1 700	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 069	0	0	1 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	3 485 506	0
Tütarettevõtjad	0	20 400	0	20 400
Sidusettevõtjad	14 298	190 150	9 504	197 574
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 479	7 427	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 352	769	39 705	6 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	107 701	97 167

**Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis ja Lätis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka IIZI äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisilukorrale tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ja Lätis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku kohta meie äritegevusele.

Meie kriisilukorra tegevusplaan lähtub negatiivse stsenaariumi korral sellest, et ettevõtte tulud on 2020.a. veidi väiksemad kui 2019.a. ning kogu finantspositsioon üldjoontes sarnane möödunud aasta majandusaastaga. Baasstsenaariumi puhul on 2020. majandusaasta tulemus ja finantspositsioon sarnane 2019.a. omaga.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.