

## IIZI varakindlustuse tingimuste 01.03.2018 välistused ja piirangud

Käesolevaga esitame teile ülevaate IIZI varakindlustuse tingimuste 01.03.2018 alusel IIZI Kindlustusmaakler AS poolt vahendatavate kindlustuslepingute peamistest välistustest ja piirangutest.

Käesolev välistuste ja piirangute ülevaade ei ole käsitletav kindlustuslepinguga seotud kindlustustingimustena ning kahjude hüvitamisel lähtutakse kindlustuspoliisist ning nendel viidatud kindlustustingimustest.

### **Kuidas toimivad poliis ja kindlustustingimused?**

Kahjujuhtumi korral lähtutakse esimeses järjekorras poliisile märgitud eritingimustest ning seejärel kindlustustoote tingimustest. Kindlustustoote tingimused on tüüpitingimused, millele kohalduvad võlaõigusseadusest tulenevad sätted.

Käesolev välistuste ja piirangute ülevaade on IIZI Kindlustusmaakler AS omand ning seda ei ole lubatud kopeerida.

## Kindlustatava vara välistused ja piirangud

### **Välistatud hoone osad**

3.5. Hoone osadena ei loeta kindlustatud esemeks: ventilatsiooni-, kohtäratõmbe-, kütte-, aurutootmis-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, külmutus- ja jahutussüsteeme, mis on ainult või peamiselt mõeldud tootmisprotsessis kasutamiseks; transformaatoreid, mis ei ole hoone osad; hoone väliskülgedele paigaldatud esemeid, mis ei ole hoone osad; rajatisi; muud vara, mis on inventar ja seadmed ja/või kaup.

### **Välistatud rajatised**

4.2. Ilma erikokkuleppeta ei loeta rajatistena kindlustatud esemeks teed, platsi, veekogu, haljastust, kasvuhoonet, skulptuuri, palli- ja mänguväljakut, prügikasti, kaevu, pumba- ja katlamaja, alajaama, päikesepaneeli, mahutiit, reservuaari ning ajutiselt paigaldatud rajatist.

### **Siseviimistluse välistused**

5.2. Siseviimistlusena ei loeta kindlustatud esemeks mööblit, valgusteid, kardinapuid ega muu vara, mis on käsitletav kui inventar ja seadmed ja/või kaup.

### **Inventari ja seadmete välistused**

6.2. Inventari ja seadmetena ei loeta kindlustatud esemeks ehitist ja kaupa ning käesolevate tingimuste punktis 9. loetletud vara.

### **Välistatud vara**

9. Kindlustatud esemeks ei loeta sularaha, väärtpabereid, võlakirju, kinkekaarte, loteriipileteid, kuponge, arveid, tšekke, maksumärke, dokumente, plaane, projekte, jooniseid, arhiive, infotötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduvat teavet ega tarkvara, registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukeid, õhu- ja veesõidukeid, relvi, laskemoona, lõhkeainet, näidiseid, mudeleid, prototüüpe, näituse eksponaate, antiikse või kunstilise väärtusega esemeid, väärismetallist või -materjalist esemeid, elusolendeid ega taimi.

### **Väljaspool hoonet asuv vara**

18.2. Tulekahju, tormi ja üleujutuse puhul kehtib kindlustuskaitse kindlustatud esemeks oleva vallasasja suhtes ka kindlustuslepingus märgitud aadressil asuva kindlustatud isiku territooriumil väljaspool hoonet, kuid üksnes tingimusel, et see vara on ette nähtud välistingimustes kasutamiseks või korrektselt pakendatud kohasel viisil välitingimustes hoidmiseks.

## Kindlustusjuhtumite piirangud

### **Tulekahju**

12.1.6. Tulekahju puhul ei hüvitata:

- o kahju, mis tekib kindlustatud eseme töötlemisel lahtise tule või soojusega;

- kahju, mis tekib sisepõlemismootoriga masina põlemiskambris toimunud plahvatuse tõttu;
- kahju, mille põhjus on elektrivoolu mõju elektripaigaldisele või elektriseadmele (sh ülepinge, ülekoormus, isolatsiooniviga, lühis, ebapiisav kontakt ning mõõte-, kontroll- või ohutusseadme tõrge või vigastus);
- kahju, mis on tingitud alarõhust;
- kahju, mis on tingitud lõhkamistööst.

12.1.7. Juhul, kui mõni punktis 12.1.6 loetletud sündmustest põhjustab tulekahju, hüvitatakse sellest tingitud kahju.

### Torustiku leke

12.2.7. Torustiku lekke puhul ei hüvitata:

- kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi nagu kõdunemise, hallitamise, korrosiooni, rooste vms tõttu;
- kahju, mis on põhjustatud liigniiskusest, kondensaadist, puhastus- või koristusveest;
- kahju, mille otsene või kaudne põhjus on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi;
- väljavoolanud vee või muu vedeliku maksumust.

### Murdvargus

12.3.6. Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju, kui murdvargusele või röövimisele on kaasa aidanud kindlustusvõtja või kindlustatud isiku juures töötav isik või isik, kellel on kindlustusvõtjaga või kindlustatud isikuga ühine majapidamine, v.a juhul, kui kahju tekitati ajal, mil kindluskoht oli nimetatud isikute eest suletud ja lukustatud.

### Vandalism

12.4.3. Vandalismi puhul ei hüvitata:

- vallasvara või selle osa vargusest tekkinud kahju;
- lõhkekeha plahvatusest tekkinud kahju;
- süütamisest tekkinud kahju;
- maismaasõiduki otsasõidust tekkinud kahju teisele sõidukile;
- klaaspinnale tekkinud kahju, mille sisu on klaasi kriimustamine, kulumine, määrdumine, läbipaistvuse vähenemine, ebakvaliteetsus, paigaldusviga jms, samuti ehitus- või remonditöö käigus või klaaspinna töötlemisel, sh ülevärvimisel tekkinud kahju.

### Torm

12.5.3. Tormi puhul ei hüvitata:

- kahju, mille otsene või kaudne põhjus on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus;
- kahju, mille põhjus on ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitisse tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tõttu.

### Üleujutus

12.6.3. Üleujutuse puhul ei hüvitata:

- kahju, mille põhjus on veevarustus-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemi, sadevee äravoolutorustiku ja sprinkler- või muu veekustutussüsteemi torustiku purunemine või külmumine;
- kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajalise purunemisest.

### Elektrihäire

13.1.2. Elektrihäire puhul ei hüvitata:

- kindlustatud eseme sisemisest rikkest või purunemisest põhjustatud kahju;
- kahju, mis on tekkinud seetõttu, et kindlustatud ese ei ole paigaldatud või seda ei ole kasutatud valmistaja, maaletooja, müüja või õigusaktide nõuete järgi;
- kahju, mis on põhjustatud korrallistest ja/või etteteatatud elektrikatkestusest.

### Jää ja lume raskus

13.2.1. Jää või lume raskusest põhjustatud kahju hüvitatakse juhul, kui kindlustusvõtja on teinud kõik endast oleneva, et nimetatud kahjujuhtumi teket ära hoida ja/või kahju suurust vähendada.

## Ehitusviga

13.3.1. Kindlustuskaitse kehtib ainult kindlustuskohtades, kus varasemalt teadaolevalt eelkirjeldatud kahjusid tekkinud ei ole. Kindlustus kehtib ainult esimese sellelaadse juhtumi korral kindlustuskohas ning hüvitispiiriga 5 000 eurot juhtumi ja kindlustusperioodi kohta.

## Kulutused majandustegevuse jätkamiseks

13.4.1. Ei hüvitata kahjujuhtumi tagajärjel tekkinud ärikasumi vähenemist ja/või püsikulusid.

## Üldised välistused

### Välistused

Kindlustusandja ei hüvita kahju ega kulu, mille otsene või kaudne põhjus on:

- 16.1. sõjategevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, erakorraline seisukord;
- 16.2. sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus;
- 16.3. tuumaenergia kasutamine mistahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;
- 16.4. radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
- 16.5. keemilise, bioloogilise, biokeemilise või elektromagnetilise relva kasutamine;
- 16.6. lõhkamis- või kaevandustööd;
- 16.7. maavärin, maapinna liikumine või maalihe;
- 16.8. vibratsioon;
- 16.9. asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
- 16.10. kindlustusvõtja või kindlustusvõtjaga võrdsustatud isiku tahtlik või kuritegevusega seotud kahju tekitamine, pettus;
- 16.11. asbest;
- 16.12. infotehnoloogilise seadme, elektrotehnilise andmetöötlusseadme, protsessorjuhitava seadme või masina töötamast lakkamine, andmete muutmine, kustutamine või vargus, andmete ja/või tarkvara tahtlik kahjustamine, sh ebaseaduslikku juurdepääsu kasutades, arvutiviirus või andmete ja/või tarkvara mitteühilduvus või ülelaadimine;
- 16.13. algselt eksisteerinud defekt, sisemine viga või varjatud puudus, omaduste järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, materjali väsimine. Erandina hüvitatakse kindlustusjuhtumite puhul antud punktis toodud põhjuste tagajärjel kahjustunud kindlustatud eseme või selle osa poolt teisele korras olevale kindlustatud esemele või selle osale tekkinud kahju.
- 16.14. temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine;
- 16.15. korrosioon, erosioon, rooste, mürk või kuiv mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, niiskus, kuivus, riknemine, kriimustamine või muu selline nähtus;
- 16.16. mikroorganismid (seened, vamm vms), loomad, linnud, taimed, kahjurid või putukad;
- 16.17. konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või toode, ebakvaliteetne või sobimatu projekt, joonis või juhised, ebakvaliteetne töö, vigane või puudulik tööstandard või -võte, kindlustusvõtja või kindlustusvõtja juures töötava isiku tegevusetus, välja arvatud punktis 16.13 toodud erisuse korral;
- 16.18. maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
- 16.19. läbi ehitise konstruktsioonide või tehnosüsteemide sissetunginud vesi või muu vedelik, v.a juhul, kui see on tingitud punktis 12 määratletud Standardkattega kaetud kindlustusjuhtumist;
- 16.20. kindlustuskohas tehtav ehitamine (sh ehitise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine, laiendamine, ümberehitamine) ehitusseadustiku mõistes;
- 16.21. remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö Kindlustuskaitse kehtib siiski Tulekahju (punkt 12.1) ja Torustiku lekke (punkt 12.2) kindlustusjuhtumite puhul eeldusel, et tööde kogumaht ei ületa 10 000 eurot ja töid teostatakse pädeva isiku poolt (tööttevõtu lepingu alusel või pädeva oma töötaja poolt). Tööd peavad olema teostatud vastavuses Eesti seadusandlusega ning tööde iseloomust tuleneva mõistliku hoolsusega. Kindlustatud esemeks ei loeta teostatavat tööd ennast.
- 16.22. remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö;
- 16.23. saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmu jms tõttu, v.a juhul, kui saastumine või reostumine on tingitud punktis 12 määratletud Standardkattega kaetud kindlustusjuhtumist;



- 16.24. asjaolu, mille puhul on kahju hüvitamise eest vastutav kolmas isik lepingu või seaduse alusel või mille puhul kuulub kahju hüvitamisele kindlustatud esemele antud garantii (sh ehitusgarantii) või mõne teise kindlustuslepingu alusel.